

FICHE DE PRESENTATION DE LA VILLA – F5B N° 2354-2349

I – DESIGNATION

L'immeuble concerné est une villa de **type LILAS**, sise dans la Cité des Akys, dans la Commune de Bambylor, Région de Dakar au Sénégal

Il couvre une superficie de 300 m² dont un duplex bâti sur 150 m² et comportant :

1) Au Rez-de-chaussée

- Cuisine : 8,59 m²
- Circulation : 15,39 m²
- Toilette commune : 3,53 m²
- Salon : 32,44 m²
- Chambre 1 : 14,62 m²
- Toilette Chambre 1 : 3,22 m²
- Patio : 12,33 m²
- Cours arrière : 155,00 m²
- Garage couvert : 15,53 m²
- Cours avant : 7,38 m²

2) A l'Etage

- Dégagement : 10,24 m²
- Chambre 2 : 18,83 m²
- Chambre 3 : 13,93 m²
- Salle de bain commune aux chambres 2 et 3 : 5,25 m²
- Chambre parents : 20,74 m²
- Dressing : 3,17 m²
- Salle de bain parents : 4,67 m²
- Balcon : 8,91 m²

II - TRAVAUX CONFORTATIFS

Pour rendre l'immeuble habitable et fonctionnel, il a fallu réaliser un certain nombre de travaux confortatifs à savoir :

- Aménagement de la clôture de la devanture
- Élévation de la clôture de la cour arrière
- Réalisation de la toiture et du portail du garage

- Installation de grilles métalliques de protection sur les fenêtres
- Réalisation d'auvents sur toutes les fenêtres pour éviter l'infiltration des eaux de pluie dans les locaux
- Installation d'un dispositif de fermeture avec baie vitrée coulissante à l'entrée de la cuisine
- Pose de grille de protection sur le patio
- Pose d'une grille de protection sur la porte d'accès au balcon de la chambre parents
- Installation de six (6) panneaux solaires connectés à un onduleur de 3,5 KVA, pour assurer le mixte énergétique dans la villa
- Construction d'un bâtiment (chambre et salle d'eau complète) dans la cour arrière, à l'usage du personnel de maison
- Ouverture d'une entrée avec portail métallique, pour l'accès de véhicule dans la cour arrière
- Renforcement de l'intimité des garde-fous des balcons, par la pose des feuilles de tôles décoratives
- Installation d'un store roulant électrique, motorisé avec télécommande, sur la porte d'accès au balcon de la chambre parents
- Carrelage de la toiture terrasse
- Ameublement de la cuisine avec un mobilier moderne importé, de marque allemande **IXINA**
- Installation de 2 réservoirs d'eau de 1000 litres chacun (1 au RDC et 1 en haut de la toiture terrasse, le tout équipé d'un groupe surpresseur.
- La villa est équipée d'une installation téléphonique par fibre optique

III - EQUIPEMENTS ELECTROMENAGERS

Les équipements électroménagers, tous à l'état neuf, sont disponibles et intégrés dans l'immeuble à vendre à savoir :

- 1 Réfrigérateur - congélateur (combiné) de 450 litres, acquis en mars 2022
- 1 Cuisinière 4 feux, acquise en juillet 2023
- Le salon et chaque chambre sont équipés de climatiseurs acquis en mars 2022
- 1 Bouteille gaz de 12 Kg et 1 bouteille de gaz de 6 Kg

- Toutes les salles d'eau sont équipées de chauffe-eau, celui de la chambre 1 desservant la cuisine

IV - MOBILIERS DISPONIBLES

Les mobiliers sont disponibles et intégrés dans l'immeuble à vendre à savoir :

1) Au salon

- 1 Meuble porte téléviseur
- 1 Vaisselier en bois vitré à 2 battants
- 1 Meuble coffre à boisson
- 3 Rideaux installés sur chaque fenêtre
- 1 Extincteur
- 8 chaises en bois pour table à manger
- 2 Petites tables dessus formica à usages divers
- 1 Grande table basse (Guéridon)
- 1 Grand tableau d'art artisanal

2) Dans la chambre 1

- 1 Lit complet à 3 places
- 1 armoire importée à 3 battants
- 1 Colonne de rangement dans la douche
- 2 Rideaux installés sur chaque fenêtre

3) Dans la chambre 2

- 1 Lit complet à 2 places
- 1 Armoire importée à 3 battants
- 1 Placard Mural de rangement
- 2 Rideaux installés sur chaque fenêtre

4) Dans la chambre 3

- 1 Armoire de rangement à 3 battants

3) Dans la chambre parents

- 1 Lit complet à 3 places
- 1 Armoire à 3 battants
- 1 Armoire importée à 3 battants (**dans le dressing**)
- 1 Aménagement d'une cabine de douche vitrée dans la salle d'eau
- 1 Bureau de travail + 1 chaise (En bois)

- 1 Colonne de rangement dans la salle d'eau
- 1 Distributeur de papier

4) **Douche commune à l'étage**

- 1 Aménagement d'une cabine de douche vitrée dans la salle d'eau
- 1 Colonne de rangement dans la salle d'eau

NB : La maison est proposée à la vente avec tout son contenu, sauf les couverts et les ustensiles de cuisine.